



# TU ESPACIO PERFECTO EN MARANGA



PRECURSORES



CRÉDITO  
HIPOTECARIO:



DISEÑO  
ARQUITECTÓNICO:



PRECERTIFICACIONES  
SUSTENTABLES:



PRECURSORES



**SAN MIGUEL**  
**EL MEJOR ENTORNO**  
*para ti y tu familia*



ABUNDANTES  
ÁREAS VERDES

CENTROS  
COMERCIALES

CINES

CORREDOR AZUL

UNIVERSIDADES



# LAS **ÁREAS COMUNES** *que buscabas*



El lounge se entrega equipado con wifi, cámaras de seguridad y conexión a Prosegur para garantizar seguridad y pronta asistencia (para temas de seguridad, urgencia médica o bomberos).



WIFI



CÁMARAS  
DE SEGURIDAD



AHORRO  
DE ENERGÍA



AHORRO  
DE AGUA



SISTEMA DE  
RECICLADO



SENSORES DE  
MOVIMIENTO

# VIVE EN ARMONÍA CON LA NATURALEZA

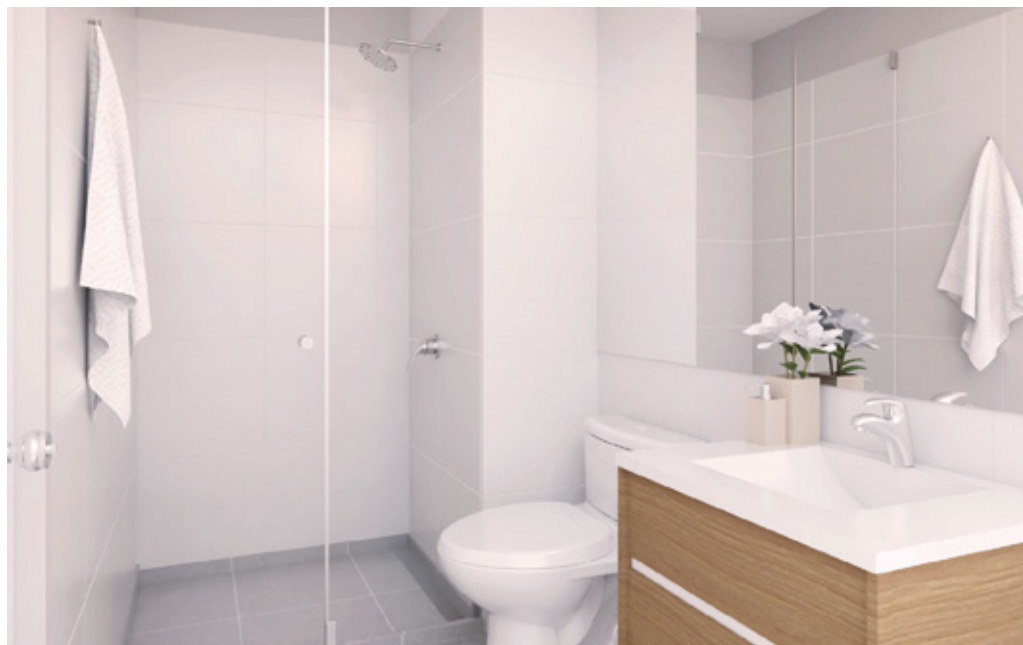
*¡y de paso ahorra!*



- Sala de lavado / secado con moneda (wash coin) en azotea.
- Instalaciones habilitadas de gas natural (Cálidda) para cocina (encimera) y calentador de agua (calentamiento centralizado).
- Inodoros y griferías ahorradores.
- Sistema de luces con sensor de movimiento en escaleras y pasadizos.
- Estacionamientos de bicicletas en áreas comunes.
- Departamentos diseñados para maximizar iluminación natural.
- Sistema de ventana de cierre hermético (para mayor confort térmico y acústico).
- Dos ascensores Thyssenkrupp para 8 pasajeros cada uno, con tecnología Gearless de eficiencia energética.
- Riego por goteo con timer en áreas verdes.
- Paneles solares (3kWh) para abastecer de energía eléctrica equipos e iluminación de áreas comunes.







## ENTREGAMOS:

- Sistema centralizado de calentamiento de agua a gas natural.
- Tablero de granito en cocina.
- Encimera a gas natural (FDV).
- Horno (FDV).
- Horno microondas (FDV).
- Campana extractora (FDV).
- Reposteros altos y bajos.
- Piso laminado alemán (de 15 a 10 años de garantía).
- Clósets completos (cajonera, maleta y colgador).
- Ventanas y mamparas que brindan protección termo acústica.
- Cortinas tipo roller en fachada
- Cortina de vidrio templado en todas las duchas
- Mueble bajo en lavatorios de baño

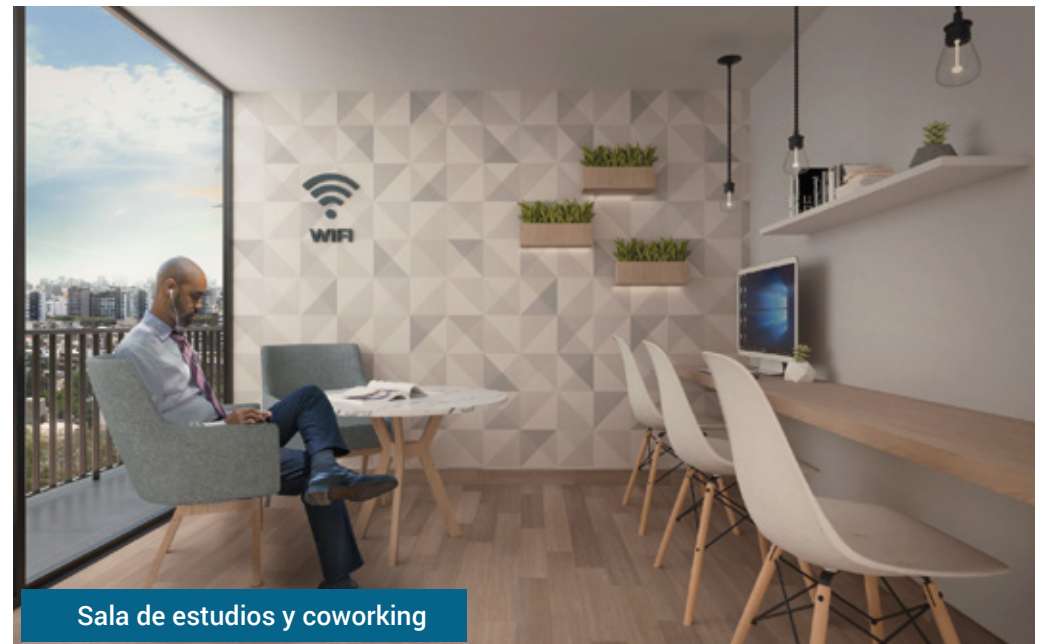


POR DENTRO Y  
POR FUERA

MODERNO Y SOCIAL,  
COMO TU ESTILO DE VIDA



Fachada de ingreso (primer nivel)



Sala de estudios y coworking







**DEPARTAMENTO**

301 al 1101

Área total : 73.93 m<sup>2</sup>  
Incluye balcón



**DEPARTAMENTO**

202 - 402 - 602 - 802 - 1002 - 1202 - 1402

Área total : 41.75 m<sup>2</sup>  
Incluye balcón





## DEPARTAMENTO

302 - 502 - 702 - 902 - 1102 - 1302 - 1502

Área total : 41.75 m<sup>2</sup>  
Incluye balcón



## DEPARTAMENTO

303 al 1403

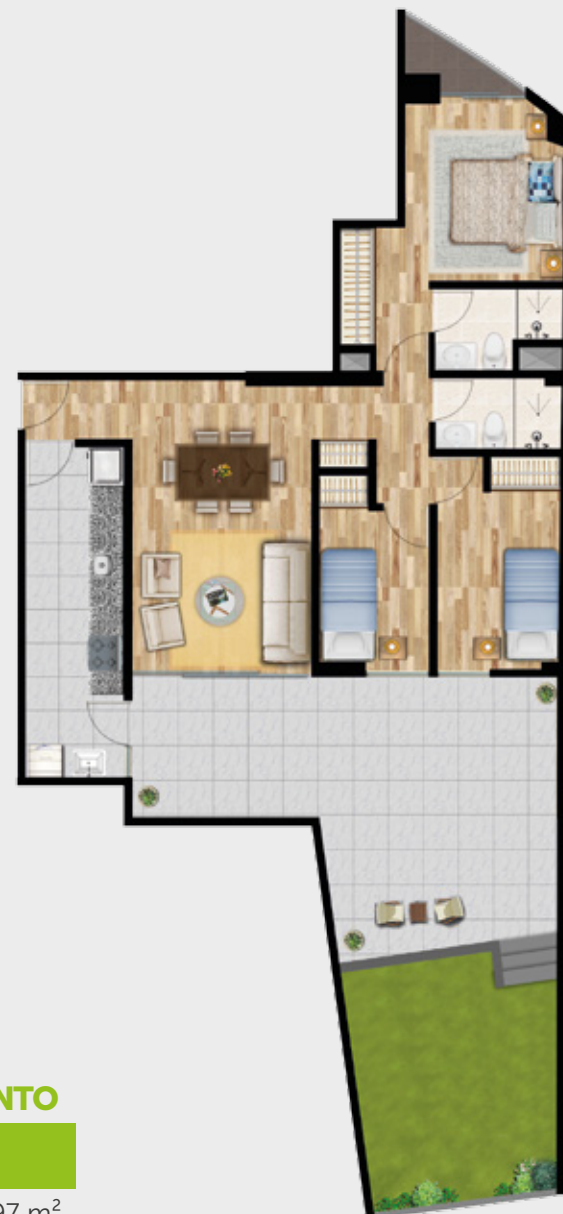
Área total : 59.4 m<sup>2</sup>  
Incluye balcón



## DEPARTAMENTO

304 al 1204

Área total : 78.75 m<sup>2</sup>  
Incluye balcón



## DEPARTAMENTO

203

Área total : 111.97 m<sup>2</sup>  
Incluye balcón, terraza y jardín





## DEPARTAMENTO

204

Área total : 107.33 m<sup>2</sup>  
Incluye terraza y jardín.

## PLANO DE UBICACIÓN



Vive en una zona tranquila, pero cerca de universidades (PUCP, UPC, UNMSM), institutos (ICPNA, Peruano Británico), colegios (AELU, Claretiano, Juan XXIII, Diez de Octubre), clínicas (San Gabriel, Providencia), iglesias (San Miguel Arcángel), centros comerciales (CC Plaza San Miguel, Centro Open Plaza, Mall Aventura Plaza), agencias bancarias, supermercados (Wong, Plaza Vea), hipermercados (Tottus, Metro, Makro) tiendas de mejoramiento del hogar (Sodimac, Maestro, Cassinelli) y demás que necesites.

**PRECURSORES**



Av. Elmer Faucett 298 (cruce con Av. de los Precursores) - San Miguel

Teléf.: (01) 220 6368

Cel.: 994 293 043

[www.belgica.com.pe](http://www.belgica.com.pe)

[ventas@belgica.com.pe](mailto:ventas@belgica.com.pe)